Sportello Unico Attività Produttive

"SUAP Madonie Associato"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 CASTELLANA SICULA (PA)

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

Partita IVA n. 02583080821

PROVVEDIMENTO UNICO - PERMESSO DI COSTRUIRE

N° 01 DEL 14.03.2024

(L.R. n. 5 del 05/04/2011 e DPR 160/2010)

Ministero dell'Economia e delle Finanze — MARCA DA BOLLO €16,00 SEDIC1/00 — Agenzia Entrate — 00007656 0000888C W0J7K001 — 00046695 02/02/2024 11:27:58 — 4578-00088 EB9CCC7206FA9B76 — IDENTIFICATIVO : 01220074945043 — 0 1 22 007494 504 3

IL RESPONSABILE DELLO S.U.A.P. MADONIE ASSOCIATO
ED
IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO
DEL COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

Vista l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data 14/07/2023 prot. 4556 e successive integrazioni prot. n.4636 del 18/07/2023 e prot. 4882 del 27/07/2023 dal Signor Guzzo Luigi nato a [redacted] il [redacted] ed ivi residente in via [redacted] CF: [redacted] nella qualità di Titolare della "AZIENDA AGRICOLA GUZZO LUIGI" con sede in Aragona - via Garibaldi n.85 PI: [redacted] tendente ad ottenere il Provvedimento Unico Permesso di Costruire per il Progetto di *"Realizzazione di un magazzino agricolo per deposito attrezzature da realizzarsi sul lotto di terreno sito in c/da Miano, s.n.c."*

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 06/06/2011 con la quale il Comune di Sclafani Bagni ha aderito allo Sportello Unico denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";

Vista la Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 21/2020 è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie, l'Arch. Salvatore Vignieri;

Vista la Determinazione Determinazione del Sindaco n. 211 del 26.07.2023 di conferimento incarico di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Sclafani Bagni all' Arch. Renato Valenza;

Visto Il Progetto redatto dall'Arch. Rosalia Ippolito C.F. [redacted] iscritta all'Ordine degli Architetti di Palermo al n. 6535 PEC: rosalia.ippolito@archiworldpec.it

Vista la Dichiarazione del Tecnico Progettista Arch. Rosalia Ippolito ai sensi dell'art. 36, comma 1 e 2 della L.R. 01/2019

Vista la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 6.08.1967, n. 765 e successive modificazioni;

Viste le leggi regionali 31.03.1972, n. 19 e 26.05.1973, n. 21;

Vista la legge 28.01.1977, n. 10 e successive modificazioni;

Vista la legge regionale 27.12.1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge regionale 19.05.2003, n. 7;

Visto il D.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i. nonché il D. Lgs. n. 302 del 2002;

Visto il D.Lgs. 31.03.1998, n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto la Legge Regionale 10 agosto 2016 n. 16 che recepisce, con modifiche, il D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Visto il Programma di Fabbricazione approvato con Decreto Assessoriale n. 111 del 24.04.1976;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

Vista la Determina Conclusiva Favorevole del procedimento in Conferenza dei Servizi n.06/2023 del 23.01.2023;

Rilevato che sono stati acquisiti dalle seguenti Amministrazioni coinvolte i seguenti atti:

Ente	Prot. n.	Data	Acquisito il	Prot. n.	All.
Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo (Parere Favorevole a condizione)	93209	21.09.2023	22.09.2023	6092	A
Comune di Sclafani Bagni (Parere Favorevole)	229	16/01/2024	16/01/2024	304	B

Vista l' Attestazione di deposito del progetto al Genio Civile di Palermo prot. 20230081416 del 04.10.2023 n. progetto 128018;

Vista la legge 31 maggio 1965, n. 575, con successive modifiche ed integrazioni, il cui art. 10 sexies, tra l'altro, prevede che la pubblica amministrazione, prima di rilasciare o consentire le licenze, le autorizzazioni, le concessioni etc. deve acquisire apposita certificazione relativa all'interessato circa la sussistenza a suo carico di un procedimento per l'applicazione, a norma della citata legge 575/65, di una misura di prevenzione, nonché circa la sussistenza di provvedimenti che applicano una misura di prevenzione o di condanna, nei casi previsti dall'art. 10, comma cinque ter, e di quelli che dispongono divieti, sospensioni o decadenze a norma dell'art. 10, ovvero del secondo comma dell'art. 10 quater della medesima legge 575/65;

Visto il D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 e in particolare l'art. 5, in materia di autocertificazione antimafia;

Vista la dichiarazione resa dalla titolare di non trovarsi nelle condizioni ostative di cui all'art. 10 della legge 31.5.1965, n. 575, con successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto che la ditta ha titolo al rilascio del presente Provvedimento Unico;

Fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

AUTORIZZANO

Ciascuno per quanto di competenza

Art.1 - Oggetto del Permesso di Costruire

al Signor Guzzo Luigi nato a [redacted] il [redacted] ed ivi residente in via [redacted] CF: [redacted] nella qualità di Titolare della "AZIENDA AGRICOLA GUZZO LUIGI" con sede in Aragona - via Garibaldi n.85 PI: [redacted], è rilasciato il Provvedimento Unico - Permesso di Costruire per il Progetto di "*Realizzazione di un magazzino agricolo per deposito attrezzature da realizzarsi sul lotto di terreno sito in c/da Miano, s.n.c." secondo il progetto redatto dall'Arch. Rosalia Ippolito ed approvato con determinazione di Conferenza dei servizi n.06/2023 del 23.01.2023* che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale dello stesso ed alle seguenti condizioni.

Art.2 - Condizioni e Prescrizioni speciali

Ispettorato ripartimentale delle Foreste

- *Le terre e rocce da scavo provenienti dallo scavo, se non riutilizzate nell'ambito degli interventi in progetto, dovranno essere trattare o smaltite ai sensi del DPR 120/17;*

L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato al Distaccamento forestale di Caccamo.

Art. 3 - Contributo sugli oneri di concessione

Il contributo sugli oneri concessori per il rilascio del presente provvedimento unico-Permesso di costruire non è dovuto in quanto trattasi di concessione gratuita ai sensi del comma a), dell'art. 9 della legge n° 10/1977, sostituito dall'art. 17, comma 3, lettera a) del D.P.R. n° 380/2001.

Art. 4 - Termine di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente Provvedimento Unico e le opere ultimate e rese agibili o abitabili entro tre anni dalla data di inizio.

L'inosservanza dei detti termini comporta la decadenza del Provvedimento Unico - Permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il presente atto stesso sia in contrasto, salvo che i lavori vengano completati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo provvedimento unico - Permesso di costruire: in tal caso il nuovo provvedimento unico - permesso di costruire per la parte non ultimata.

Dovrà essere denunciato dal titolare del Provvedimento Unico - Permesso di costruire la data del completamento del fabbricato al rustico, nonché la data di ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forze maggiori, che possano influire sul termine della esecuzione dei lavori.
L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato con apposita nota firmata dal titolare del presente provvedimento, dal Direttore dei lavori e dall'Impresa esecutrice, alla suddetta comunicazione l'Impresa esecutrice dovrà allegare il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva), la mancata presentazione del D.U.R.C. sospende l'efficacia del presente provvedimento.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente Provvedimento Unico - Permesso Di Costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

Art. 6 - Obblighi e Responsabilità della ditta concessionaria

Oltre alle norme di legge e di regolamento ed alle modalità esecutive del presente Permesso di Costruire, il Titolare è tenuto alla osservanza delle seguenti prescrizioni:

a) i lavori debbono essere eseguiti nei modi e nelle qualità indicate nel progetto approvato e nel rispetto delle destinazioni d'uso previste dal progetto;
b) a depositare il Permesso di Costruire, assieme ai disegni di progetto vistati, nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo;
c) di notificare gli estremi del Provvedimento Unico-Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (Enel, Telecom, etc...) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti alla attività del cantiere o di impianti particolari;
d) di osservare le norme di cui al R.D. 16/11/1939, n° 2229 e della legge 5/11/1971, n° 1086 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 26 febbraio 1962, n° 1684, modificata dalla legge 2/2/1974, n° 64 recanti norme per la costruzione in località sismiche, nonché alla osservanza delle norme di cui al D.M. 3/3/1975 sempre avente per oggetto norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche;
e) si obbliga, nel caso di alienazione dell'area del lotto o dell'immobile o porzione di esso, sin d'ora, a rendere esplicitamente edotti gli acquirenti degli oneri assunti nei riguardi del Comune e non ancora soddisfatti alla data di alienazione. La predetta circostanza dovrà risultare nell'atto di trasferimento, unitamente all'esplicito impegno dell'acquirente di subentrare in tutto o in parte all'alienante nell'assunzione degli oneri sopra citati. Indipendentemente da quanto sopra, il Titolare rimarrà comunque solidamente responsabile con l'acquirente per i suddetti oneri;
f) è fatto obbligo che:
   a. il Titolare del Permesso di Costruire è obbligato al pieno rispetto di quanto previsto dal D. Lgs n° 251/04 in materia di obblighi previdenziali e assistenziali.
   b. vengano rispettate le norme tutte in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro ed in particolare quelle discendenti dal D. Lvo n° 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i.;
   c. Che venga trasmessa, prima di iniziare i lavori apposita dichiarazione contenente:
      1. copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
      2. data in cui avranno inizio i lavori;
      3. dati anagrafici e fiscali del direttore dei lavori e della ditta esecutrice dei lavori nonché, per quest'ultima, le posizioni previdenziali (sede e numero di iscrizione) e che esiste la correntezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi;
      4. l'avvenuta verifica della documentazione di cui all'art. 90 lett. a) e b) del D. Lgs 81/2008 e s.m.i.;
      5. accettazione da parte della Direzione dei Lavori e dell'impresa esecutrice dei lavori mediante apposizione di firma e timbro personale;

      In assenza di tale dichiarazione <u>è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.</u>
   d. Che qualsiasi variazione intervenuta successivamente alla trasmissione della dichiarazione di cui al superiore punto c) venga preventivamente comunicata;
   e. Si fa obbligo alla Ditta di rispettare le norme in materia di smaltimento rifiuti provenienti dall'attività di costruzioni e demolizioni (D. Lgs 03/04/2006 n° 152 "Norme in materia ambientale") nonché quanto disposto dal D.A. n° 211/GAB dell'11/12/2008 riguardante le linee guida sull'utilizzo delle terre e rocce da scavo a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs n° 4 del 16/01/2008 ed il D.M. n° 162/2012:

f. ai sensi dell'art. 34-quinquies, comma e), del decreto legge 10 gennaio 2006, n° 4, convertito con modificazioni con la legge 9 marzo 2006, n° 80, deve essere presentata, entro trenta giorni dal momento in cui le nuove costruzioni sono state ultimate e/o le variazioni si sono verificate, la dichiarazione di variazione in catasto presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Palermo;
g. l'autorizzazione allo scarico dovrà essere acquisita preventivamente al rilascio del certificato di agibilità;
h. che, nei termini di legge, vengano tempestivamente avviate le procedure per il rilascio del relativo certificato di agibilità nel rispetto della normativa in vigore oggi art. 1 L.R. 16/2016, di recepimento del D.P.R. 380/2001;

Il titolare del Provvedimento Unico - Permesso di Costruire, il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il direttore dei lavori sono solidamente responsabili civilmente e penalmente di ogni eventuale inosservanza fissata dalle leggi e dal presente Provvedimento unico - Permesso di costruire, così come previsto dall'art. 29 del D.P.R. n. 380/2001 oggi in vigore ai sensi dell'art. 1 della L.R. 16/2016, di recepimento dello stesso. Inoltre i Titolari sono onerati al rispetto dell'art. 70 del Decreto Legislativo n° 507/93 in materia di tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

Art. 6- ELENCO ALLEGATI

Fanno parte integrante del presente Provvedimento Unico - Permesso Di Costruire - i seguenti allegati:

1) **Elenco provvedimenti, costituto** dalla DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n.06/2023 del 23.01.2023 della Conferenza di servizi decisoria con allegati i relativi pareri;
2) **Progetto, costituito da:**

1	Inquadramento territoriale
2	Piante, Prospetti, sezioni stato di progetto
3	Elaborato tecnico delle coperture
4	Relazione Tecnica illustrativa

Sclafani Bagni, lì 16.03.2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO
(Arch. Renato Valenza)

IL RESPONSABILE DEL SUAP MADONIE ASSOCIATO
(Arch. Salvatore Vignieri)

Il Sottoscritto: Guzzo Luigi nato a Aragona il [redacted] ed ivi residente in via [redacted] CF: [redacted] nella qualità di Titolare della "AZIENDA AGRICOLA GUZZO LUIGI" con sede in Aragona - via Garibaldi n.85 PI: [redacted], **dichiara** di accettare il presente Provvedimento Unico - Permesso Di Costruire e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Sclafani Bagni, lì 16.03.2024

LA CONCESSIONARIA

Rosalia Ippolito
(N.a Tecnico)

COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

Vere ed autentiche le superiori firme apposte in mia presenza dal Signor [redacted] nella qualità di legale rappresentante della ditta "AZIENDA AGRICOLA GUZZO LUIGI" come sopra generalizzata, identificata mediante _____ ovvero per conoscenza personale.

Sclafani Bagni, lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO
(Arch. Renato Valenza)

CERTIFICATO DI ESEGUITE PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che il presente Permesso di Costruire è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 32, c.1, Legge 69/2009 all'Albo on-line del Comune dal _____al _____ e che _____ venne prodotta a quest'Ufficio opposizione o reclamo.

Sclafani Bagni, lì.....

IL SEGRETARIO GENERALE

(.....)

L'Addetto Ufficio Protocollo

Il Messo Comunale

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
Agenzia Entrate
00007656 0000888C WDJ7K001
00046696 02/02/2024 11:28:04
4578-00088 3958EC1358A2F5CD
IDENTIFICATIVO : 01220074945032
0 1 22 007494 503 2